



MUTIG – MIT – MACHEN

# Fragen & Antworten





# WARUM GIBT ES EIN LCC KOMMUNALUNTERNEHMEN UND DANN NOCH EINE LCC STIFTUNG? WELCHE AUFGABEN HABEN DIESE?

## LCC KOMMUNALUNTERNEHMEN

### **Infrastrukturentwickler: Wohnen, Studieren, Arbeiten und Leben im Landkreis Kronach**

- ◆ Hochschulorientierter Ausbau der Infrastruktur (z.B. Lehrräume, Wohnheime)
- ◆ Geförderter (sozialer) Wohnungsbau in den Städten und Gemeinden des Landkreises Kronach, damit attraktives Wohnen bezahlbar bleibt
- ◆ Verwaltung des (sozialen) Wohnungsbaus (z. B. Vermietungen, Hausmeistertätigkeiten, Abrechnungen)
- ◆ Entwicklung und Verpachtung von geschäftlichen Räumlichkeiten (z. B. Kroniche Stadtgartenkaffee, Hebammenpraxis)
- ◆ Unterstützung sozialer Vorhaben mit Räumlichkeiten (z. B. Obdachlosenprojekt, Second Stage (Kooperation mit Coburger Frauenhaus))
- ◆ Gestaltung öffentlicher Räume (z. B. Hussitenplatz, Kühnlenzpassage)

## LCC STIFTUNG

### **Bildungsplattform: akademische, berufliche (Fort- und Weiterbildung), schulische und private Bildung**

- ◆ Koordination der Hochschulpartner und Studiengänge am LCC (außergewöhnlich: aktuell sind bereits drei verschiedene Hochschulen im Landkreis vertreten)
- ◆ Wissenstransfer in die Region (z. B. Praxisprojekte mit lokalen Unternehmen)
- ◆ Betreiben des LCC FabLab (offene Werkstatt für alle in Kronach)
- ◆ Anlaufstelle für Anliegen der Hochschulen und Studierenden
- ◆ Vernetzung der Hochschulen mit lokalen Partnern (z. B. bei Sportangeboten, Werkstudierendenangebote)
- ◆ Gewinnung von Drittmittelprojekten (z. B. Technologietransferzentrum (TTZ) Oberfranken gemeinsam mit der TH Nürnberg) durch die LCC Stiftung (bisher wurden 6 Mio. Euro an Fördermitteln eingeworben)



## WAS HABE ICH ALS BÜRGERIN ODER BÜRGER DES LANDKREISES VOM LCC?

Durch den LCC wird die Kronacher Innenstadt belebt, im gesamten Landkreis entsteht bezahlbarer Wohnraum sowie attraktive Geschäftsräume. Öffentlich zugängliche Plätze (z. B. Hussitenplatz) und Räume (z. B. LCC FabLab) werden geschaffen, die von allen genutzt werden dürfen. Die Unternehmen erhalten Wissen durch gemeinsame Forschungs- und Studienprojekte. Durch dieses Wissen können unsere Unternehmen ergänzt um die Absolventinnen und Absolventen des LCC ihre Wettbewerbsfähigkeit aufrecht erhalten und den Fachkräftemangel umgehen. Des Weiteren veranstaltet der LCC öffentliche Events (z. B. Campusfest) oder unterstützt Veranstalter (z. B. Rosenbergalim, Events in der Kühnlentzpassage).

## WAS TREIBT UNS AN?

### WARUM ENGAGIEREN WIR UNS?

Der LCC dient dem Landkreis – wir arbeiten gemeinsam mit unseren vielen Partnern (z. B. Unternehmen, Hochschulen, Vereine) daran, unsere Region langfristig attraktiv zu gestalten: für die Bewohnerinnen und Bewohner, Studierenden und Unternehmen. Wir möchten, dass unsere Heimat lebenswert bleibt, mit allem, was zum Leben dazugehört. Deshalb engagieren wir uns auf so vielen Feldern: von Bildung über die Wirtschaft, bis hin zu Wohnraum, öffentlich nutzbaren Plätzen und Räumen sowie öffentlichen Veranstaltungen für alle.

## WAS IST DIESES LCC FABLAB EIGENTLICH?



FabLab ist eine Abkürzung aus dem Englischen für „FABrication LABratory“ also ein Ort, an dem Dinge hergestellt, veredelt oder repariert werden können. Das LCC FabLab ist die offene Werkstatt für alle in Kronach, die Neues kennenlernen, ausprobieren und machen wollen. Jede und jeder ist willkommen bei den Workshops z. B. zum 3D-Druck, darf die Werkzeuge und Maschinen (z. B. Lasercutter, Näh- und Stickmaschinen) nutzen, um seine eigenen Projekte voranzutreiben. Alleine, mit Freunden oder der stetig wachsenden LCC FabLab Community.

## WIE VIELE STUDIEREN HIER?

# 200

Aktuell haben wir ca. 200 Studierende. In 10-15 Jahren möchten wir 1.000 Studierende am LCC haben. Dank unserer vielen starken Partner aus der Hochschul- und Unternehmenswelt sind wir zuversichtlich, dass wir unsere Ziele erreichen werden.



2023



bis ca. 2038

## WO SIND DENN ÜBERHAUPT DIE STUDIERENDEN?



Unsere Studierenden und die Mitarbeitenden der ansässigen Hochschulen (HS Coburg, HS Hof) sind an zwei Standorten in Kronach untergebracht. Einmal im ehemaligen Carl-Link-Areal (Nähe Bahnhof) sowie in Räumlichkeiten der Sparkasse Kronach. Tagsüber und abends sind sie auch direkt in Kronach anzutreffen – es war und bleibt immer ein Ziel des LCC, die Innenstadt zu beleben, damit auch Einzelhandel, Gastronomie und Flair Kronachs davon profitieren. Was viele nicht wissen: Unsere Studierenden sind in fast allen Altersklassen zu finden, denn Lernen kennt bei uns am LCC kein Alter. Wer unsere Studierenden treffen möchte, findet sie ganz sicher in unserer Mensa, die ebenfalls für die Öffentlichkeit nutzbar ist.



## WARUM UND WOFÜR ERHÄLT DAS LCC KOMMUNALUNTERNEHMEN GELD VOM LANDKREIS?

Das LCC Kommunalunternehmen erhält Mittel, um die Gebäude für die ansässigen Hochschulen auszustatten und zu betreiben sowie für den Ausbau und die Verwaltung des geförderten Wohnungsbaus. Damit das LCC Kommunalunternehmen der Aufgabe des geförderten (sozialen) Wohnungsbaus nachgehen kann, erhält es eine Zuwendung vom Landkreis und damit auch von den Gemeinden. In den nächsten 30 Jahren soll dies ausgeglichen sein, weil direkt in den Gemeinden investiert wird und attraktiver sowie gleichsam bezahlbarer Wohnraum entsteht. Dies ist auch der Grund, warum der LCC nicht nur in Kronach, sondern im gesamten Landkreis aktiv ist.

## WELCHEN BEITRAG LEISTET DER LCC FÜR DEN REGIONALEN ARBEITSMARKT?

# 70

...qualifizierte Arbeitsplätze wurden bereits geschaffen, mit dem Ziel, Fachkräfte in den Landkreis zu bringen. Aktuell sind 45 Arbeitsplätze seitens der ansässigen Hochschulen neu in Kronach entstanden. Dazu kommen noch weitere 25 Arbeitsplätze durch den LCC (Kommunalunternehmen und Stiftung).

## WARUM IST AUF DEM EHEMALIGEN HAGEBAU-GRUNDSTÜCK NICHTS ZU SEHEN?

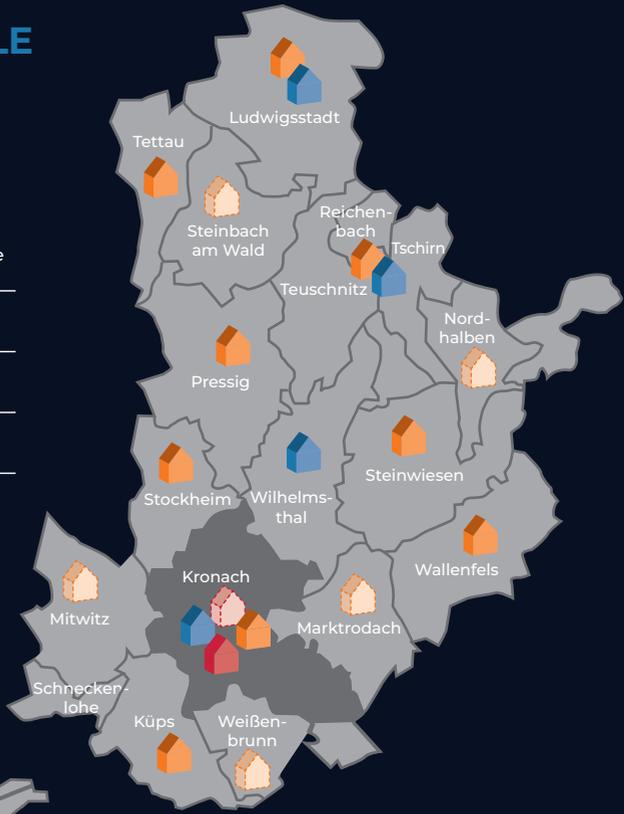
Auf dem ehemaligen Hagebau-Grundstück wird die geplante Finanzhochschule entstehen. Diese hat jedoch nichts mit dem LCC zu tun – es sind zwei verschiedene Organisationen. Der LCC nutzt vornehmlich vorhandene Leerstände, um diese mit Leben zu füllen.

# DER LCC HAT SO VIELE GEBÄUDE GEKAUFT – WOFÜR WIRD DAS GEBRAUCHT?

	Bauvorhaben definiert	Planungsphase gestartet
Wohnraum		
Gewerbeflächen		
Hochschulgebäude		
Öffentlicher Raum		



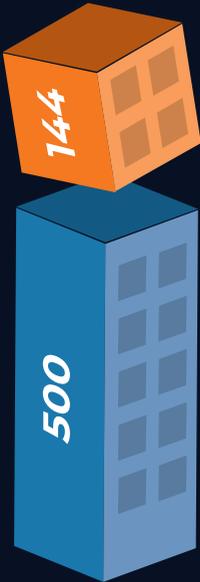
in der Stadt



im Landkreis

## BAUT IHR NUR WOHNUNGEN FÜR STUDIERENDE?

Das LCC Kommunalunternehmen kümmert sich um viele verschiedene Zielgruppen, z. B. auch Berufsschülerinnen und Berufsschüler. Das ehemalige Hotel Bauer wird für sie zum Boardinghouse (Übernachtungsmöglichkeit) mit 27 Plätzen umgebaut. Kronach war vorher die einzige Berufsschule in Oberfranken, die so eine Möglichkeit nicht hatte. Im Aufbau befindet sich das Projekt Second Stage (Übergangswohnungen für Frauen und Kinder aus dem Frauenhaus). Zudem unterstützt das LCC KU mit Wohnungen für ein Obdachlosenprojekt. Auch Senioren leben in vielen unserer Wohnungen, weil wir einen sozialen Ansatz verfolgen, von dem möglichst viele Menschen aus unterschiedlichen Gruppen profitieren sollen.



## WARUM VERKAUFT DAS LCC KOMMUNALUNTERNEHMEN EINIGE GEBÄUDE WIEDER?

Das LCC Kommunalunternehmen hat 644 Wohnungen aus dem ehemaligen KWG-Bestand erworben, damit attraktiver Wohnraum im Landkreis bezahlbar bleibt und nicht an außenstehende Investoren geht. Diese Wohnungen waren jedoch nur im Paket zu haben. Deshalb war es von Anfang an der Plan, 144 dieser Wohnungen wieder an lokale Partner abzugeben, um mit den freiwerdenden finanziellen Mitteln attraktiven Wohnraum im restlichen Landkreis zu schaffen.

## WANN SIEHT MAN ENDLICH, DASS WAS ENTSTEHT?



Der LCC setzt ganz bewusst darauf, bestehende Bausubstanz zu erhalten anstatt auf der grünen Wiese neu zu bauen. Schon viele Gebäude (z. B. ehemaliges Carl-Link-Areal) wurden stark verändert – im Inneren entstanden so Lehrräume, unser LCC FabLab oder die Mensa. So bleibt das Stadtbild möglichst unverändert, Landverbrauch wird vermieden, Studierende sind zentrumsnah untergebracht, lokale Händler und Gastronomen können davon profitieren, dass die Innenstadt belebt wird.



Hochschule Coburg



Studierenden Wohnungen



Studierenden WG



FabLab



Mensa



Hochschule Hof

## WIE KANN ICH MICH AM LCC ENGAGIEREN?

Das Ehrenamt wird beim LCC großgeschrieben – so erfüllen die Verwaltungsräte (LCC Kommunalunternehmen) sowie Stiftungsräte (LCC Stiftung) ihre Aufgaben ebenfalls wie die Vorstände der LCC Stiftung ehrenamtlich, weil sie den LCC und damit unsere Region mitgestalten und voranbringen wollen. Auch unsere Partner unterstützen uns z. B. bei der Durchführung von Veranstaltungen. Daneben gibt es für junge Menschen das Angebot des Bundesfreiwilligendienstes (BuFDi), um z. B. im LCC FabLab mitzuarbeiten. Ebenso suchen wir Patinnen und Paten, die unseren ausländischen Studierenden Kronach näherbringen möchten. Wer Lust hat, den LCC und unseren Landkreis ehrenamtlich voranzubringen kann sich gerne direkt an Hans Rebhan (Vorstand LCC Stiftung) wenden: [hans.rebhan@stiftung-lcc.de](mailto:hans.rebhan@stiftung-lcc.de)

Zudem gibt es die Möglichkeit, den LCC als Vermieter zu unterstützen. Für Studierende suchen wir regelmäßig Wohnungen, gerne auch möbliert, z. B. Einliegerwohnungen. Sie haben eine Wohnung in Kronach oder den Stadtteilen zu vermieten und möchten so am LCC mitmachen? Dann melden Sie sich bitte unter: [info@lcc-kc.de](mailto:info@lcc-kc.de)

## WIE KANN ICH MIT STUDIERENDEN IN KONTAKT TRETEN? Z.B. WEGEN STUDIERENDEN-JOBS ODER PRAXISPROJEKTEN?

Bei der jährlich stattfindenden Erstsemester-Woche bieten wir eine Job-Börse an, bei der sich jedes Unternehmen präsentieren und mit den Studierenden in Kontakt treten kann: vom Softwareentwickler, über Zulieferer bis hin zur Gastronomie. Zudem arbeiten wir mit Unternehmen in Praxisprojekten zusammen. Das hilft unseren Studierenden, aber auch den Unternehmen. Genauso wie Betriebsbesichtigungen – immer sehr praxisnah ist die Devise am LCC. Wer mit unseren Studierenden in Kontakt treten möchte, kann sich jederzeit an die Lucas-Cranach-Campus Stiftung wenden. Gerne loten wir gemeinsam den besten Weg aus: [info@stiftung-lcc.de](mailto:info@stiftung-lcc.de)

### Lucas-Cranach-Campus

Am Damm 10 | 96317 Kronach-Neuses | [www.lucas-cranach-campus.de](http://www.lucas-cranach-campus.de)

### LCC Kommunalunternehmen

Geschäftsführende Vorständin:  
Gabriele Riedel  
Telefon: +49 9261 610910  
Mail: [info@lcc-kc.de](mailto:info@lcc-kc.de)

### LCC Stiftung

Vorstand: Hans Rebhan  
Prof. Dr. Tobias Bocklet  
Telefon: +49 9261 9654344  
Mail: [info@stiftung-lcc.de](mailto:info@stiftung-lcc.de)